

Số:556 /TB-CCTHADS

Hà Nội, ngày 21 tháng 05 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....4825...../CV

Ngày 25 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thành

Căn cứ Quyết định số: 07/2014/QĐST-KDTM ngày 11/9/2014 của TAND
quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 19/QĐ-CCTHA ngày 03/01/2015 của
Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số: 13/QĐ-
CCTHA ngày 12/5/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHADS
ngày 29/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh
Xuân, Hà Nội;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2021 của
Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số: 04.03A/2021/PSD-HĐTĐ
ngày 19/02/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố
Hà Nội và Công ty cổ phần thẩm định giá PSD;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 04.03A/2021/PSD-CTTĐ ngày 04
tháng 3 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD;

Căn cứ Công văn số 26.4/CV-ĐGCM ngày 26/4/2021 về việc chấp thuận
đề nghị ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 26/4/2021 và hồ sơ đăng ký
tổ chức đấu giá của của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh;

Căn cứ vào Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 26.4/D/HĐDVĐGTS
ngày 26/4/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân với Công ty
Đấu giá Hợp danh Công Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản ngày 27/04/2021 của Công ty Đấu giá
Hợp danh Công Minh;

Căn cứ vào kết quả bán đấu giá thành tại biên bản đấu giá tài sản ngày
21/5/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh;

Căn cứ Công văn số 21.5D/TB-ĐGCM ngày 21/05/2021 của Công ty Đấu
giá Hợp danh Công Minh về việc thông báo đấu giá thành;



**Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo
cho các bên đương sự biết:**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26.4/D/HĐDVĐGTS ngày 26/4/2021 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh đối với tài sản kê biên đảm bảo thi hành án do Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thực hiện trên cơ sở Quyết định số: 07/2014/QĐST-KDTM ngày 11/9/2014 của TAND quận Thanh Xuân, TP.Hà Nội; Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh đã thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật về đấu giá, cụ thể như sau:

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất có diện tích 13.82m² (Diện tích ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng dự án đường Vành đai 2 đoạn Ngã Tư Sở - Ngã Tư Vọng không thuộc diện nhà nước thu hồi) thửa đất số 74 tờ bản đồ số 6G-IV-37 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 720053 do Ủy ban nhân dân quận Thanh Xuân cấp ngày 30/11/2006 cho ông Phạm Văn Lương, sang tên ông Phạm Phúc Thắng ngày 23/3/2011 trên cơ sở hợp đồng tặng cho số 331.2011/TCQSDĐ ký ngày 18/3/2011 tại Văn phòng công chứng A1 thành phố Hà Nội (đã giao cho UBND phường Khương Mai thu hồi Giấy chứng nhận sau giải phóng mặt bằng). Theo quy định của UBND thành phố Hà Nội thì diện tích 13.82m² không được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất, phần diện tích này sẽ được kiến nghị nhà nước tiếp tục thu hồi hết hoặc hợp thửa, hợp khối với các khu đất liền kề xung quanh

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản đứng tên ông Phạm Phúc Thắng thế chấp cho khoản vay của Công ty TNHH Công nghệ tin học và Thương mại Thủy Ngân tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam bị Chi cục thi hành án quận Thanh Xuân kê biên để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 853.531.000 đồng (Bằng chữ: *Tám trăm năm mươi ba triệu, năm trăm ba mươi một nghìn đồng*)

Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Ngày 21/05/2025, Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh đã tổ chức phiên bán đấu giá thành đối với tài sản nêu trên và tuân thủ đúng quy định của pháp luật với những nội dung sau:

1, Người mua được tài sản phiên đấu giá: Bà Nguyễn Văn Anh, CCCD số: 001190015554 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 26/01/2018.

HKTT: Số 3-B6^A Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2, Tổng giá khởi điểm:

Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **853.531.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi ba triệu, năm trăm ba mươi một nghìn đồng)

3, Tổng giá bán tài sản:

Tổng giá bán tài sản là: **2.101.531.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm linh một triệu, năm trăm ba mươi một nghìn đồng.)

Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định, Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- UBND phường Khương Mai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quỳnh Nhung

